

米易县 510421-BGZQW-01-020 号地块 规划条件

根据《米易县丙谷镇国土空间详细规划》及县不动产登记中心提供米易县 510421-BGZQW-01-020 号宗地范围图（不动产单元代码：510421 014001 GB00021 W000000000）。经核实，该宗地和详细规划中的米易县 510421-BGZQW-01-020 号地块一致。经研究，提出规划条件如下。

- 一、用地位置：米易县丙谷镇。
- 二、规划建设用地面积：4073.10 平方米（约 6.11 亩）。
- 三、用地性质：其他商业服务业用地（0904）。
- 四、技术经济指标：容积率 ≤ 0.6 ；建筑密度 $\leq 30\%$ ；绿地率 $\geq 25\%$ ；
- 五、建筑高度：不超过 24 米。
- 六、建筑退界及间距
 - （一）拟建建筑退界：建筑退规划用地红线距离不小于 3 米。
 - （二）建筑间距：拟建建筑之间及与周边建筑间距应满足建筑设计规范、防火规范等国家相关规范要求。
- 七、交通车行出入口：西侧设置 1 处，并满足相关规定要求。
- 八、其他要求

(一)该宗土地只能作为机动车驾驶员考试中心及相关配套服务设施用房建设使用，不得作为他用。

(二)建筑玻璃幕墙的可见光反射比及其对周边建筑和交通的影响符合现行国家标准有关规定，同步开展夜景亮化设计，美化城市夜间景观，并提供夜景效果图。

(三)建筑面积和计容建筑面积计算应严格按《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)和《攀枝花市建设项目计容建筑面积计算规则(2026版)》执行；在执行过程中若国家规范及地方相关规定有调整，按最新规范、规定执行。

(四)建筑节能、太阳能利用及绿色建筑严格按照《攀枝花市住房和城乡建设局 攀枝花市发展和改革委员会 攀枝花市自然资源和规划局 攀枝花市城市管理行政执法局关于印发〈攀枝花市实施城乡建设领域碳达峰专项行动工作方案〉的通知》(攀住建发〔2024〕4号)等相关规定执行。

(五)装配式建筑规模、装配率严格按照《攀枝花市住房和城乡建设局 攀枝花市自然资源和规划局关于加强装配式建筑建设管理的通知》(攀住建发〔2023〕183号)《攀枝花市人民政府办公室关于推动装配式建筑发展的实施意见》(攀办规〔2022〕4号)等相关规定执行。

(六)项目实施过程中应加强边坡、挡墙等安全措施处理，

并保证稳定性，挡墙、支挡、放坡等工程措施不得超出用地红线范围。

(七)建设单位应根据本规划条件委托具有符合承担本工程
设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计，其设计成果应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)要求，总平面图应在1:500的实测地形图上布置，如实反映周边既有建筑、既有道路及规划道路情况，并提供含JPG和DWG格式的电子文本光盘。

(八)申报设计资料的真实性及数据的准确性由建设单位和设计单位自行负责，如因虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切矛盾、纠纷以及法律责任，由建设单位和设计单位自行负责。

(九)其他未尽事宜按国家相关法律法规、规范标准、地方现行政策规定、《米易县丙谷镇国土空间详细规划》执行。

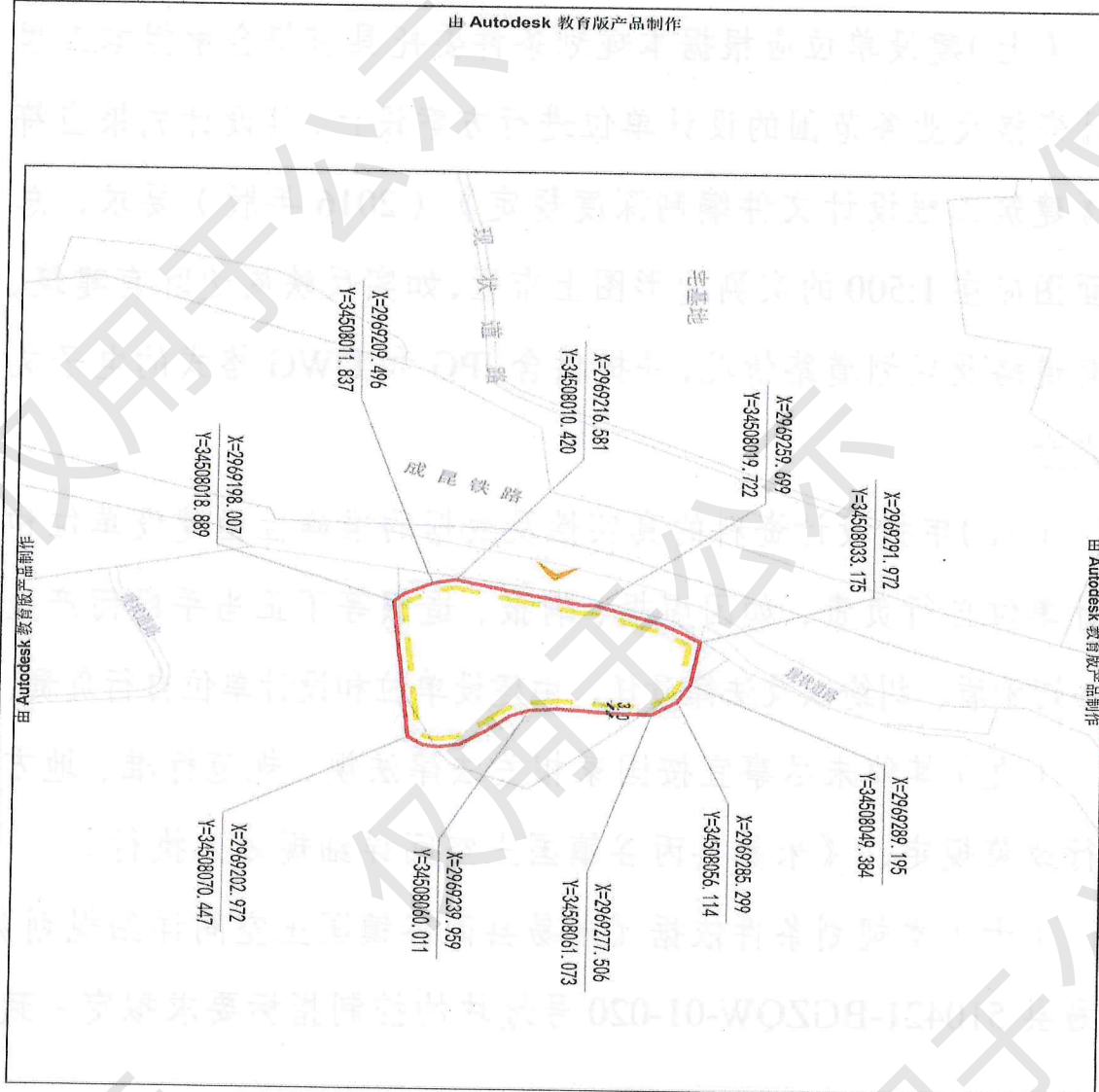
(十)本规划条件依据《米易县丙谷镇国土空间详细规划》米易县510421-BGZQW-01-020号地块的控制指标要求拟定一致。

附件：米易县510421-BGZQW-01-020号地块规划用地范围图



附件

米易县 510421-BGZQW-01-020 号地块规划用地范围图



2000 国家大地坐标系

比例

米易县自然资源和规划局