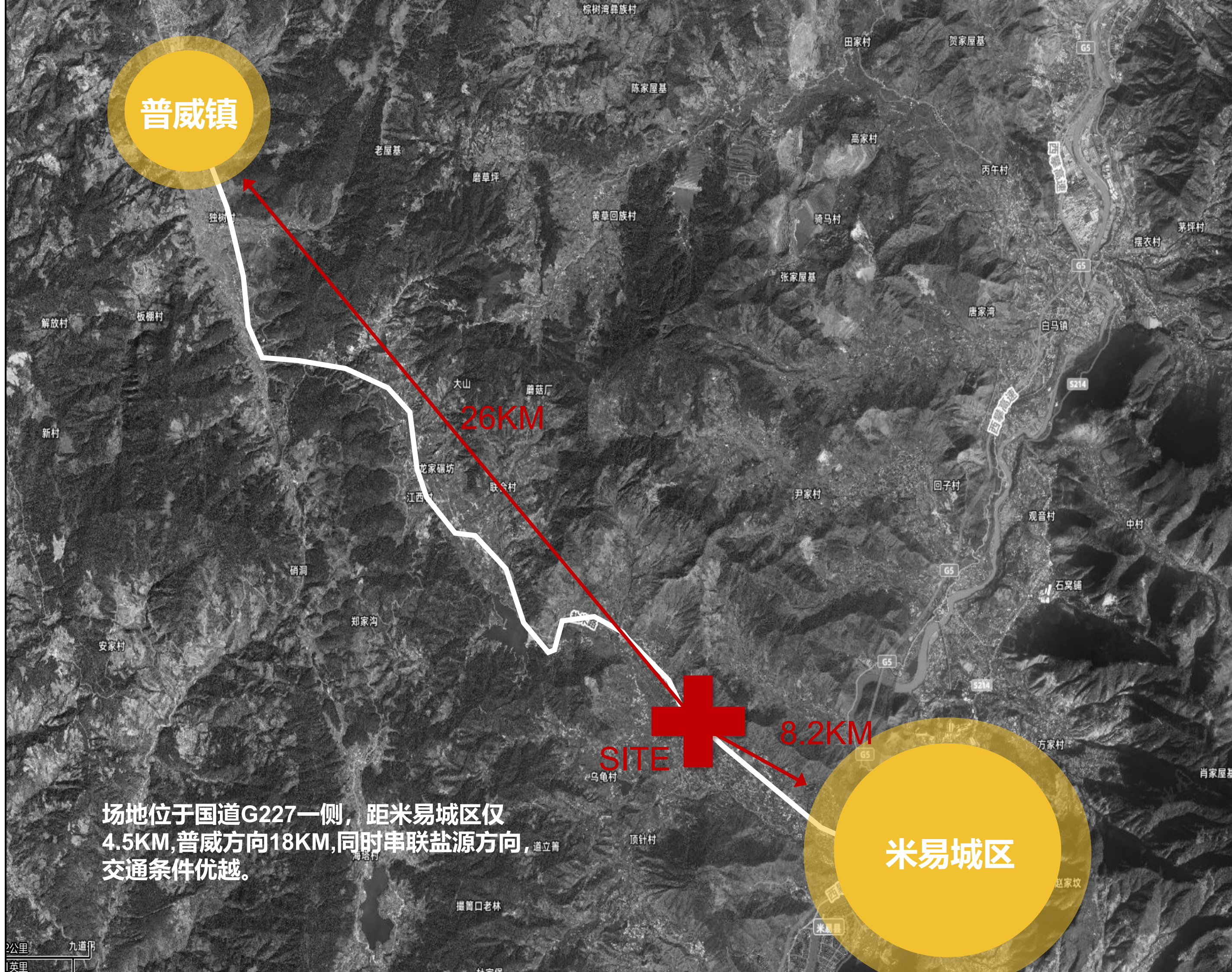
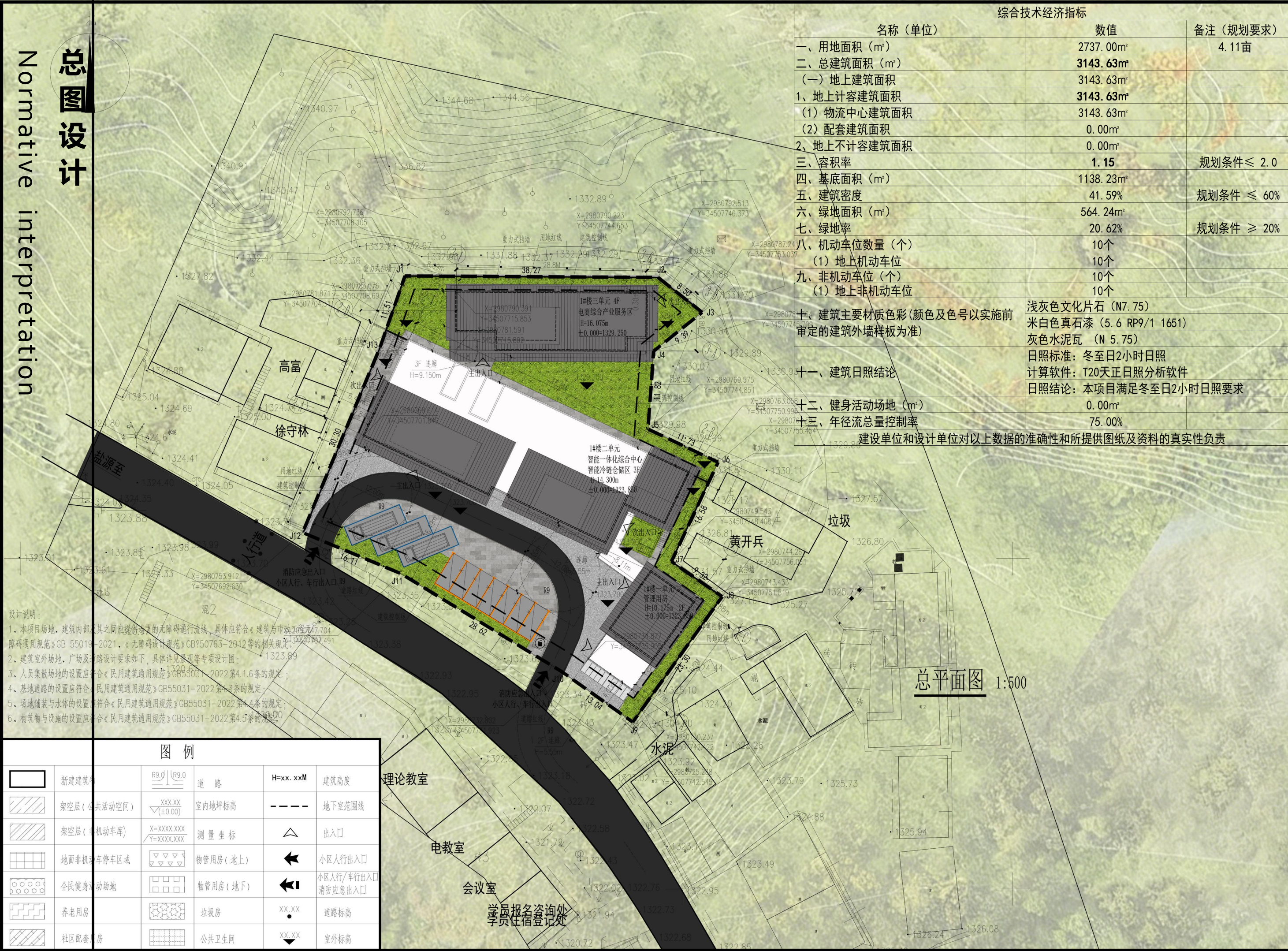


项目区位
Project location





设计说明:

1、本项目场地、建筑内部及其之间应提供合理的无障碍通行路线,具体应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、《无障碍设计规范》GB50763-2012等的有关规定;

2、建筑室外场地、广场及道路设计要求如下,具体详见景观等专项设计图;

3、人员集散场地的设置应符合《民用建筑通用规范》GB55031-2022第4.1.6条的规定;

4、基地道路的设置应符合《民用建筑通用规范》GB55031-2022第4.3条的规定;

5、场地铺装与水体的设置应符合《民用建筑通用规范》GB55031-2022第4.4条的规定;

6、构筑物与设施的设置应符合《民用建筑通用规范》GB55031-2022第4.5条的规定。

图 例					
	新建建筑		道路		建筑高度
	架空层 (公共活动空间)		室内地坪标高		地下室范围线
	架空层 (机动车库)		测量坐标		出入口
	地面非机动车停车区域		物管用房 (地上)		小区人行出入口
	全民健身活动场地		物管用房 (地下)		小区人行/车行出入口
	养老用房		垃圾房		道路标高
	社区配套用房		公共卫生间		室外标高

综合技术经济指标		
名称 (单位)	数值	备注 (规划要求)
一、用地面积 (m²)	2737.00m²	4.11亩
二、总建筑面积 (m²)	3143.63m²	
（一）地上建筑面积	3143.63m²	
1、地上计容建筑面积	3143.63m²	
（1）物流中心建筑面积	3143.63m²	
（2）配套建筑面积	0.00m²	
2、地上不计容建筑面积	0.00m²	
三、容积率	1.15	规划条件 ≤ 2.0
四、基底面积 (m²)	1138.23m²	
五、建筑密度	41.59%	规划条件 ≤ 60%
六、绿地面积 (m²)	564.24m²	
七、绿地率	20.62%	规划条件 ≥ 20%
八、机动车位数量 (个)	10个	
（1）地上机动车位	10个	
九、非机动车位 (个)	10个	
（1）地上非机动车位	10个	
十、建筑主要材质色彩 (颜色及色号以实施前审定的建筑外墙样板为准)	浅灰色文化片石 (N7.75) 米白色真石漆 (5.6 RP9/1 1651) 灰色水泥瓦 (N 5.75) 日照标准: 冬至日2小时日照 计算软件: T20天正日照分析软件 日照结论: 本项目满足冬至日2小时日照要求	
十一、建筑日照结论		
十二、健身活动场地 (m²)	0.00m²	
十三、年径流总量控制率	75.00%	
建设单位和设计单位对以上数据的准确性和所提供图纸及资料的真实性负责		

总平面图 1:500

绿地分析



指标:

项目规划用地面积:2737m²

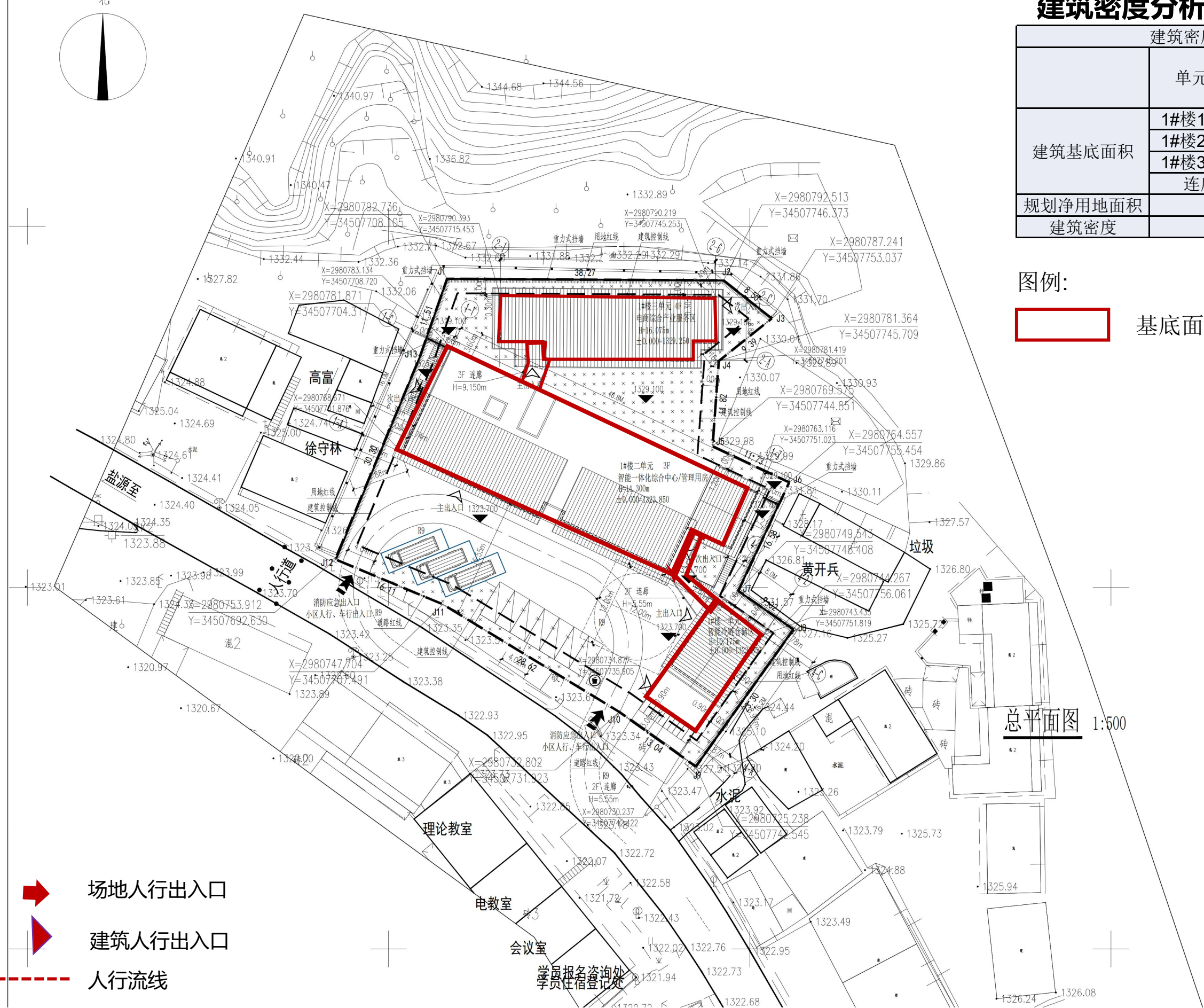
总绿地面积:564.24 m²

绿地率:20.62%

规划绿地率:≥20%

项目地块用地指标	
绿地编号	面积 (m ²)
1	92.72
2	28.03
3	371.64
4	71.85

建筑密度分析



建筑密度分析

建筑密度统计表			
	单元号	面积（m²）	
建筑基底面积	1#楼1单元	134.48	1138.23
	1#楼2单元	710.40	
	1#楼3单元	238.20	
	连廊	55.15	
规划净用地面积	2737		
建筑密度	41.59%		

图例:

基底面积

鸟瞰效果图
Along the road rendering



正立面透视图
Along the road rendering



电商中心庭院透视图
Along the road rendering

