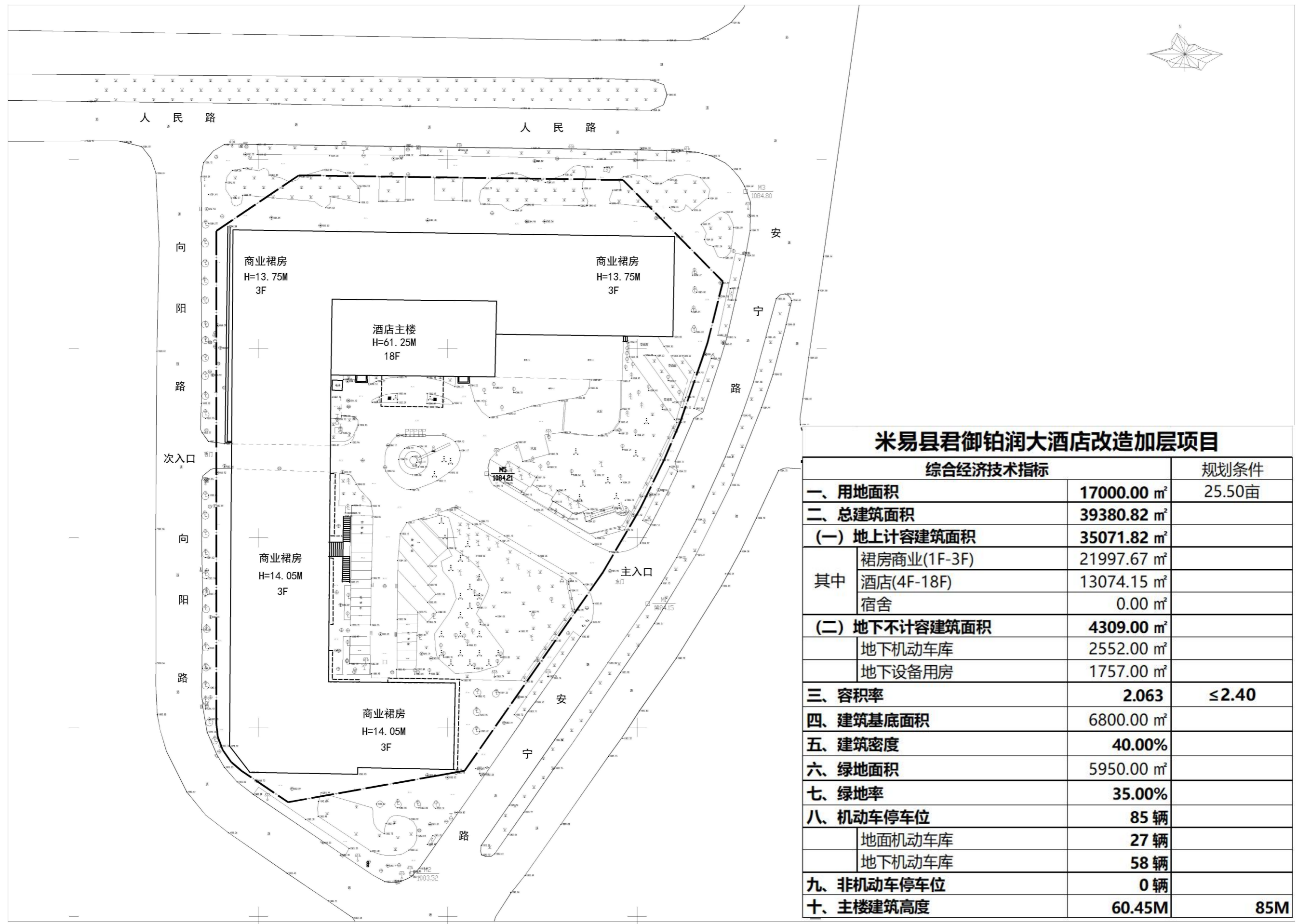


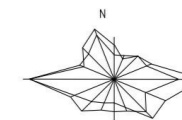
## 项目用地现状

## 基地现状——交通流线分析

项目地处米易县城北新区向阳路，区域市政路网成熟完善，人民路、同和路、安宁路、顺墙北街等城市主次干道环绕，内部通达性优越；西侧临近京昆高速、迎宾大道、大坪北路，可快速对接对外高速通道；东侧毗邻铁路线，区域内外交通联动便捷，整体交通区位优势突出，出行通达性良好

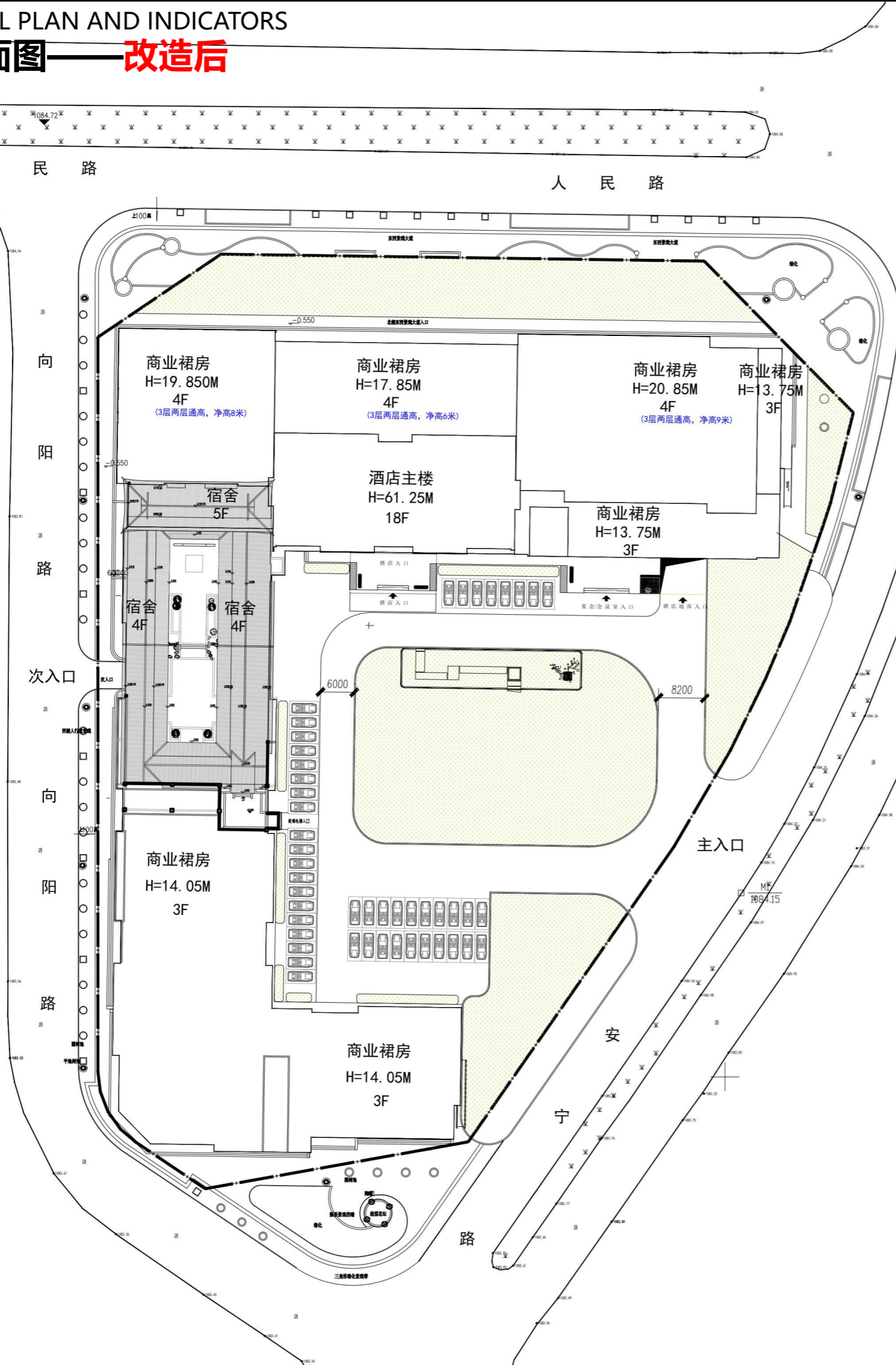






人民路

人民路

向阳路  
向阳路  
向阳路  
向阳路

米易县君御铂润大酒店改造加层项目

综合经济技术指标		规划条件	备注
一、用地面积	17000.00 m <sup>2</sup>	25.50亩	
二、总建筑面积	43113.76 m <sup>2</sup>		
(一) 地上计容建筑面积	38804.76 m <sup>2</sup>		
其中			
裙房商业(1F-4F)	24536.16 m <sup>2</sup>		增加面积2538.49平米
酒店(4F-18F)	13074.15 m <sup>2</sup>		
宿舍(4F-5F)	1194.45 m <sup>2</sup>		增加面积1194.45平米
(二) 地下不计容建筑面积	4309.00 m <sup>2</sup>		
地下机动车库	2552.00 m <sup>2</sup>		
地下设备用房	1757.00 m <sup>2</sup>		
三、容积率	2.283	≤2.40	
四、建筑基底面积	7349.35 m <sup>2</sup>		宴会厅消防疏散, 增加549.35平米疏散大厅(含疏散楼梯)
五、建筑密度	43.23%		
六、绿地面积	6370.00 m <sup>2</sup>		中庭增加绿化420平米
七、绿地率	37.47%		
八、机动车停车位	109辆		
地面机动车库	51辆		地面增加车位24辆
地下机动车库	58辆		
九、非机动车停车位	0辆		
十、主楼建筑高度	61.25M	85M	

**改造前:** 容积率为2.063, 低于规划条件限定的2.4。

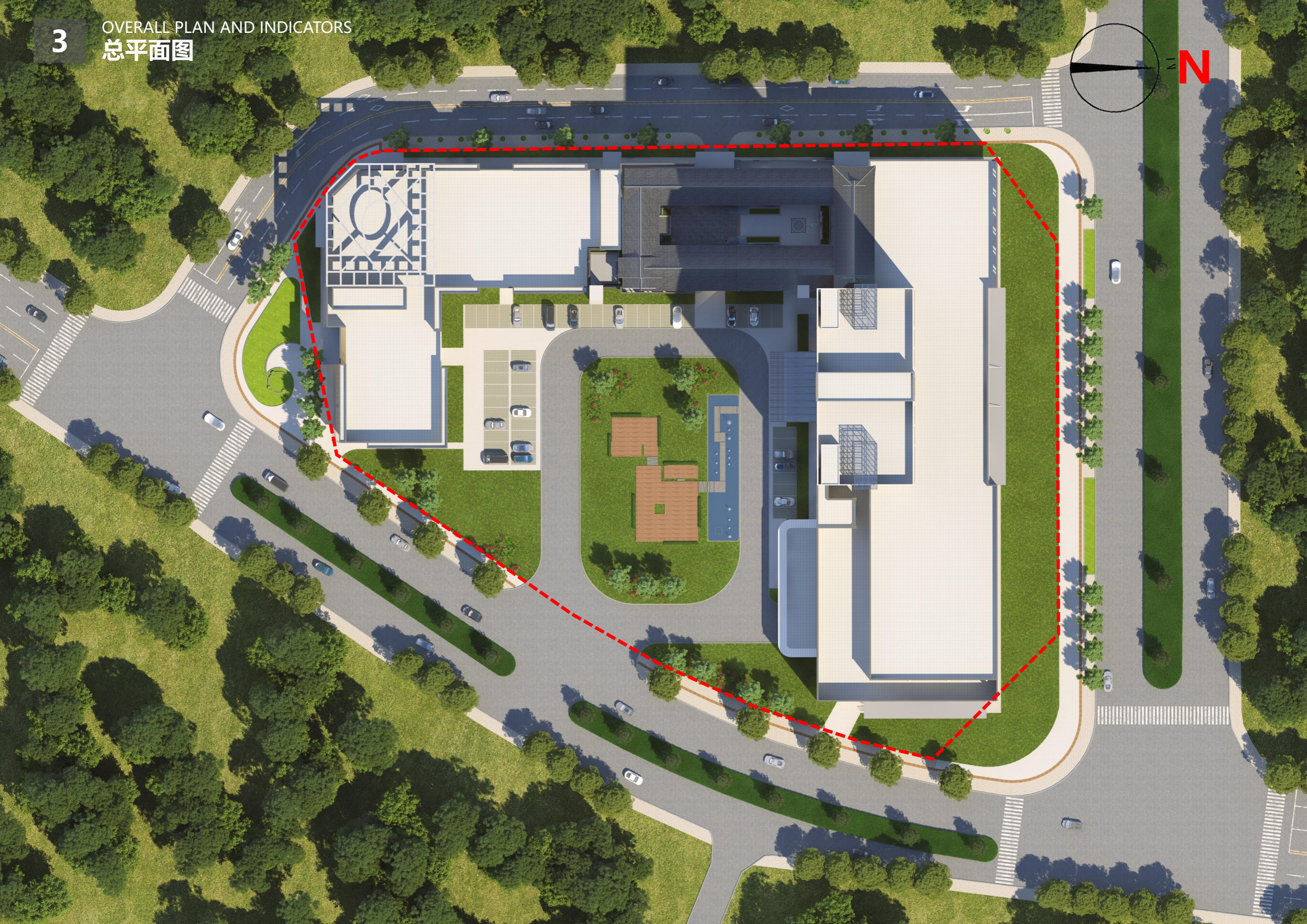
**改造后:** 容积率为2.283, 低于规划条件限定的2.4, 符合规划条件。

### 米易县君御铂润大酒店改造加层项目

综合经济技术指标		规划条件
一、用地面积	17000.00 m <sup>2</sup>	25.50亩
二、总建筑面积	39380.82 m <sup>2</sup>	
(一) 地上计容建筑面积	35071.82 m <sup>2</sup>	
其中	裙房商业(1F-3F)	21997.67 m <sup>2</sup>
	酒店(4F-18F)	13074.15 m <sup>2</sup>
	宿舍	0.00 m <sup>2</sup>
(二) 地下不计容建筑面积	4309.00 m <sup>2</sup>	
	地下机动车库	2552.00 m <sup>2</sup>
	地下设备用房	1757.00 m <sup>2</sup>
三、容积率	2.063	≤2.40
四、建筑基底面积	6800.00 m <sup>2</sup>	
五、建筑密度	40.00%	
六、绿地面积	5950.00 m <sup>2</sup>	
七、绿地率	35.00%	
八、机动车停车位	85 辆	
	地面机动车库	27 辆
	地下机动车库	58 辆
九、非机动车停车位	0 辆	
十、主楼建筑高度	60.45M	85M

### 米易县君御铂润大酒店改造加层项目

综合经济技术指标		规划条件	备注
一、用地面积	17000.00 m <sup>2</sup>	25.50亩	
二、总建筑面积	43113.76 m <sup>2</sup>		
(一) 地上计容建筑面积	38804.76 m <sup>2</sup>		
其中	裙房商业(1F-4F)	24536.16 m <sup>2</sup>	增加面积2538.49平米
	酒店(4F-18F)	13074.15 m <sup>2</sup>	
	宿舍(4F-5F)	1194.45 m <sup>2</sup>	增加面积1194.45平米
(二) 地下不计容建筑面积	4309.00 m <sup>2</sup>		
	地下机动车库	2552.00 m <sup>2</sup>	
	地下设备用房	1757.00 m <sup>2</sup>	
三、容积率	2.283	≤2.40	
四、建筑基底面积	7349.35 m <sup>2</sup>		宴会厅消防疏散, 增加549.35平米疏散大厅(含疏散楼梯)
五、建筑密度	43.23%		
六、绿地面积	6370.00 m <sup>2</sup>		中庭增加绿化420平米
七、绿地率	37.47%		
八、机动车停车位	109 辆		
	地面机动车库	51 辆	地面增加车位24辆
	地下机动车库	58 辆	
九、非机动车停车位	0 辆		
十、主楼建筑高度	61.25M	85M	









黑色外墙涂料收口线条

原外墙石材修复清洁

黑色外墙涂料选样

黑色型材+玻璃

铝板折盒（窗套口）

原外墙同色石材

型材玻璃

铝板折盒  
（窗套口）

黑色外墙涂料收口线条