

# 米易县交通运输局 关于攀莲镇柳溪路 6 号米易汽车站闲置房屋 资产公开招租的公告

米易县交通运输局拟将攀莲镇柳溪路 6 号米易汽车站闲置房屋资产面向社会公开竞租，现将有关事项公告如下：

## 一、竞租房屋标的

公开竞租房屋分别位于米易县攀莲镇柳溪路 6 号米易汽车站一层的汽车站配套快餐厅（63.6525 m<sup>2</sup>）、汽车站配套特色小卖（45.36 m<sup>2</sup>）、候车大厅综合服务室（47.52 m<sup>2</sup>），二层的驾乘休息室（22.68 m<sup>2</sup>）、汽车站配套综合服务室〈1〉（151.20 m<sup>2</sup>）、汽车站配套综合服务室〈2〉（113.40 m<sup>2</sup>）、储物间（28.16 m<sup>2</sup>），共 3 间门市、4 间房屋。本次竞租分为 7 个标的，每个标的逐一竞价，具体标的如下：

标的编号	产权人	商铺地址	用途	面积 (m <sup>2</sup> )
1	米易县交通运输局	柳溪路 6 号米易汽车站一层 (汽车站配套快餐厅)	商业	63.6525
2	米易县交通运输局	柳溪路 6 号米易汽车站一层 (汽车站配套特色小卖)	商业	45.36
3	米易县交通运输局	柳溪路 6 号米易汽车站一层 (候车大厅综合服务室)	商业	47.52

4	米易县交通运输局	柳溪路 6 号米易汽车站二层 ( 驾乘休息室 )	办公	22.68
5	米易县交通运输局	柳溪路 6 号米易汽车站二层 ( 汽车站配套综合服务室 <1> )	办公	151.20
6	米易县交通运输局	柳溪路 6 号米易汽车站二层 ( 汽车站配套综合服务室 <2> )	办公	113.40
7	米易县交通运输局	柳溪路 6 号米易汽车站二层 ( 储物间 )	办公	28.16



1 号标的：米易汽车站一层（汽车站配套快餐厅）



2号标的：米易汽车站一层（汽车站配套特色小卖）



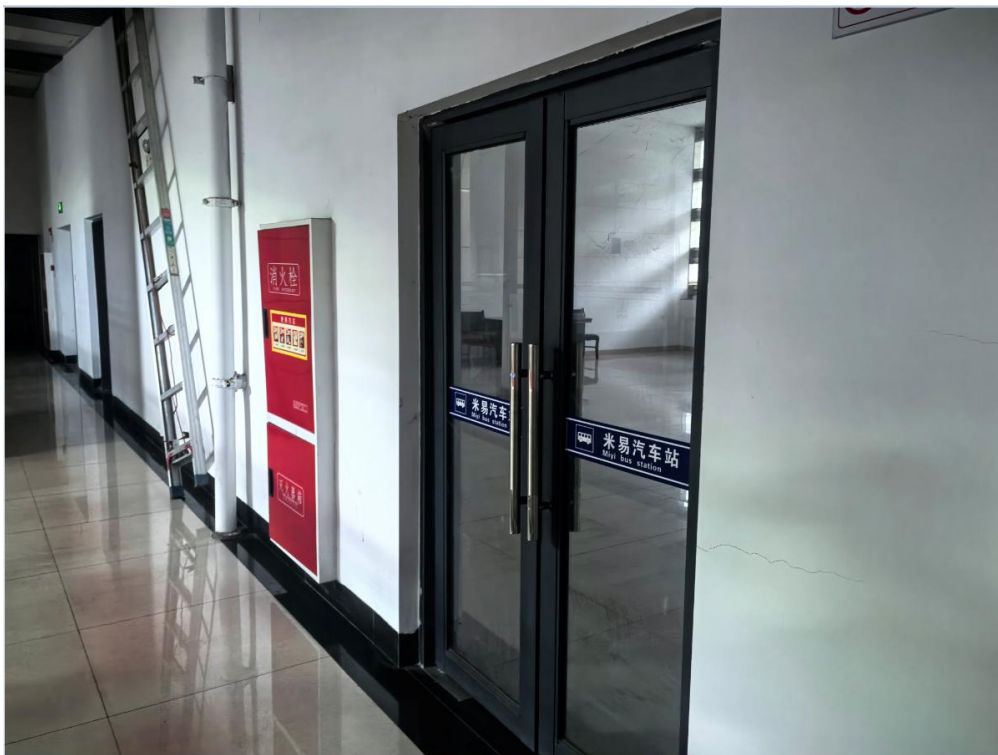
3号标的：米易汽车站一层（候车大厅综合服务室）



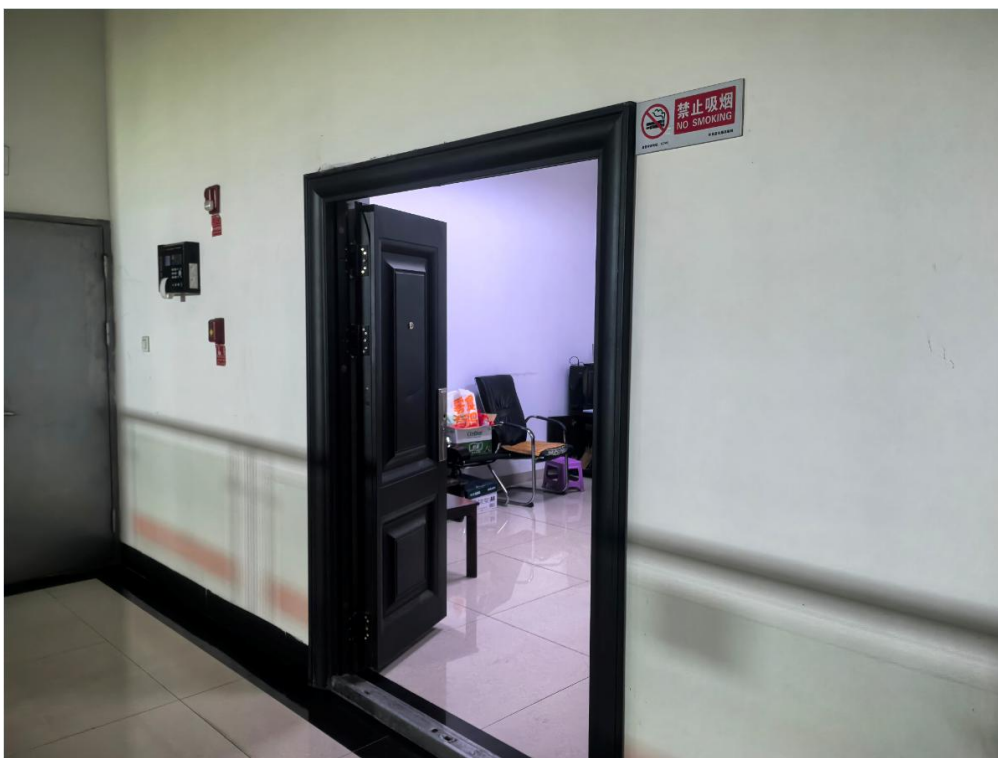
4号标的：米易汽车站二层（驾乘休息室）



5号标的：米易汽车站二层（汽车站配套综合服务室〈1〉）



6号标的：米易汽车站二层（汽车站配套综合服务室〈2〉）



7号标的：米易汽车站二层（储物间）

## 二、竞租要求

(一) 承租人经营范围：1号、2号标的原则上以用于经营餐饮、副食等业态为主，3号标的原则上以用于副食业态为主，4-7号标的原则上以用于办公写字为主。确有经营其他业态需求的，须经我局同意。

(二) 起租价及租赁形式：以上7间房屋按标的划分竞租，各标的起租价如下：

1号标的：起租价为¥19.00元/月/m<sup>2</sup>；

2号标的：起租价为¥24.00元/月/m<sup>2</sup>；

3号标的：起租价为¥24.00元/月/m<sup>2</sup>；

4号标的：起租价为¥20.00元/月/m<sup>2</sup>；

5号标的：起租价为¥10.00元/月/m<sup>2</sup>；

6号标的：起租价为¥10.00元/月/m<sup>2</sup>；

7号标的：起租价为¥17.00元/月/m<sup>2</sup>；

(三) 本次各招租标的一次性整体竞租时间为3年，租赁合同1年一签，租金按年支付，门市承租人确定后30日内与我单位签订租赁合同，同时缴纳商铺租金和押金，押金为¥1000元。3年租赁期满，同等条件下，原承租人优先承租。每年度租金须在上年度租赁期间届满前15日内一次性支付，承租人未在规定时间内交清每年度租金的，竞租方有权终止租赁合同。3年内，房租不涨价，承租人提前解除租约的，

竞租方有权不退还承租人已缴纳的租金及押金；竞租方也不得无故要求承租人提前解约。特殊情况（如该房屋因政府征占用等建设）需提前解约的，由双方协商解决。

### 三、竞租须知

#### （一）竞租保证金

每竞租一个标的需缴纳竞租保证金¥1000元，以转账方式到指定账户（户名：米易县交通运输局，账号：**88040120000543070**，开户行：攀枝花市农村商业银行股份有限公司米易支行），交纳时备注填写“米易汽车站 X 号标的竞租保证金”，并提供书面转账凭证，保证金不计利息，竞租人在报名时凭转账凭证到我局财务室换取收据。

#### （二）其他要求

1.竞租人请在公开竞租前自行前往米易汽车站确认标的。

2.竞租标的仅一人报名的，不再开展竞价程序，直接确定为中选人，按标的起租价成交。

3.竞租标的有 2 人及以上报名的需开展竞标，以举牌方式进行。竞标时，竞租人若不举牌报价，按照报名先后顺序以标的起租价成交。

4.中选人的保证金直接转为房屋租赁押金，未中选竞租人的保证金在竞价结束后 5 个工作日内凭我局开具的收据退

还。

#### 四、公告时间及方式

##### （一）公告时间

2026年5月18日至2026年5月22日。

##### （二）公告地址

- 1.攀枝花市公共资源交易服务中心（官网）。
- 2.米易县公众信息网（官网）。

#### 五、报名时间、地点及联系方式

##### （一）报名时间

2026年5月18日上午09:00起至2026年5月22日下午18:00止（工作日上班时间，暨：上午9:00-12:00、下午3:00-6:00）。

##### （二）报名地点

米易县同和路12号（米易县人民政府政务服务中心8楼815办公室）。报名时需提供竞租人身份证复印件、缴纳竞租保证金书面凭证。

##### （三）联系地址及联系人

- 1.联系地址：攀莲镇同和路12号（米易县人民政府政务服务中心8楼815办公室）
- 2.联系人：杨先生，联系电话：18681280436

#### 六、公开竞租时间及地点

(一) 竞租时间

2026年5月25日上午10:00。

(二) 竞租地点

米易县公共资源交易中心二楼开标大厅。

米易县交通运输局

2026年5月15日