

# 米易县交通运输局

## 关于老客运中心下车场门市公开竞租的公告

米易县交通运输局拟将老客运中心下车场 6 间临街门市面向社会公开竞租，现将相关事项公告如下：

### 一、竞租房屋标的

公开竞租门市分别位于米易县攀莲镇桥东街校园路 10 号（ $32\text{m}^2$ ）、20 号（ $27.72\text{m}^2$ ）、22 号（ $32.79\text{m}^2$ ）、22 号附 1 号（ $32.79\text{m}^2$ ）、22 号附 2 号（ $26.1\text{m}^2$ ）、22 号附 3 号（ $24.75\text{m}^2$ ），共 6 间门市。本次竞租分为 6 个标的，每个标的逐一竞价，具体标的如下：

标的编号	产权人	商铺地址	用途	面积（ $\text{m}^2$ ）
1	米易县交通运输局	桥东街校园路 10 号	商业	32
2	米易县交通运输局	桥东街校园路 20 号	商业	27.72
3	米易县交通运输局	桥东街校园路 22 号	商业	32.79
4	米易县交通运输局	桥东街校园路 22 号附 1 号	商业	32.79
5	米易县交通运输局	桥东街校园路 22 号附 2 号	商业	26.1
6	米易县交通运输局	桥东街校园路 22 号附 3 号	商业	24.75



1号标的：校园路10号



2号标的：校园路20号



3号标的：校园路22号



4号标的：校园路22号附1号



5号标的：校园路22号附2号



6号标的：校园路22号附3号

## 二、竞租要求

(一) 承租人经营范围：竞租门市原则上以用于经营餐饮、副食等业态为主，确有经营其他业态需求的，须经我局同意。

(二) 起租价及租赁形式：以上 6 间门市按标的划分竞租，各标的起租价如下：

1 号标的：起租价为¥65.40 元/月/m<sup>2</sup>；

2 号标的：起租价为¥65.40 元/月/m<sup>2</sup>；

3 号标的：起租价为¥65.40 元/月/m<sup>2</sup>；

4 号标的：起租价为¥65.40 元/月/m<sup>2</sup>；

5 号标的：起租价为¥65.40 元/月/m<sup>2</sup>；

6 号标的：起租价为¥65.40 元/月/m<sup>2</sup>。

(三) 本次各招租标的一次性整体竞租时间为 3 年，租赁合同 1 年一签，租金按年支付，门市承租人确定后 10 个工作日内与我单位签订租赁合同，同时缴纳商铺租金和押金，押金为¥2000 元。3 年租赁期满，同等条件下，原承租人优先承租。每年度租金须在上年度租赁期间届满前 15 日内一次性支付，承租人未在规定时间内交清每年度租金的，竞租方有权终止租赁合同。3 年内，房租不涨价，承租人提前解除租约的，竞租方有权不退还承租人已缴纳的租金及押金；竞租方也不得无故要求承租人提前解约。特殊情况（如该房屋因

政府征占用等建设)需提前解约的,由双方协商解决。

### 三、竞租须知

#### (一) 竞租保证金

每竞租一个标的需缴纳竞租保证金¥2000元,以转账方式到指定账户(户名:米易县交通运输局,账号:88040120000543070,开户行:攀枝花市农村商业银行股份有限公司米易支行),交纳时备注填写“老客运中心下车场X号标的竞租保证金”,并提供书面转账凭证,保证金不计利息,竞租人在报名时凭转账凭证到我局财务室换取收据。

#### (二) 其他要求

1.竞租人请在公开竞租前自行前往老客运中心下车场确认标的。

2.竞租标的仅一人报名的,不再开展竞价程序,直接确定为中选人,按标的起租价成交。

3.竞租标的有2人及以上报名的需开展竞标,以举牌方式进行。竞标时,竞租人若不举牌报价,按照报名先后顺序以标的起租价成交。

4.中选人的保证金直接转为门市押金,未中选竞租人的保证金在竞价结束后5个工作日内凭我局开具的收据退还。

### 四、公告时间及方式

#### (一) 公告时间

2026年3月18日至2026年3月24日。

## （二）公告地址

- 1.攀枝花市公共资源交易服务中心（官网）。
- 2.米易县公众信息网（官网）。

## 五、报名时间、地点及联系方式

### （一）报名时间

2026年3月19日上午09:00起至2026年3月25日下午18:00止（工作日上班时间，暨：上午9:00-12:00、下午3:00-6:00）。

### （二）报名地点

米易县同和路12号（米易县人民政府政务服务中心8楼815办公室）。报名时需提供竞租人身份证复印件、缴纳竞租保证金书面凭证。

### （三）联系地址及联系人

- 1.联系地址：攀莲镇同和路12号（米易县人民政府政务服务中心8楼815办公室）
- 2.联系人：杨先生，联系电话：18681280436

## 六、公开竞租时间及地点

### （一）竞租时间

2026年3月26日上午10:00。

### （二）竞租地点

米易县公共资源交易中心二楼开标大厅。

米易县交通运输局

2026年3月17日