

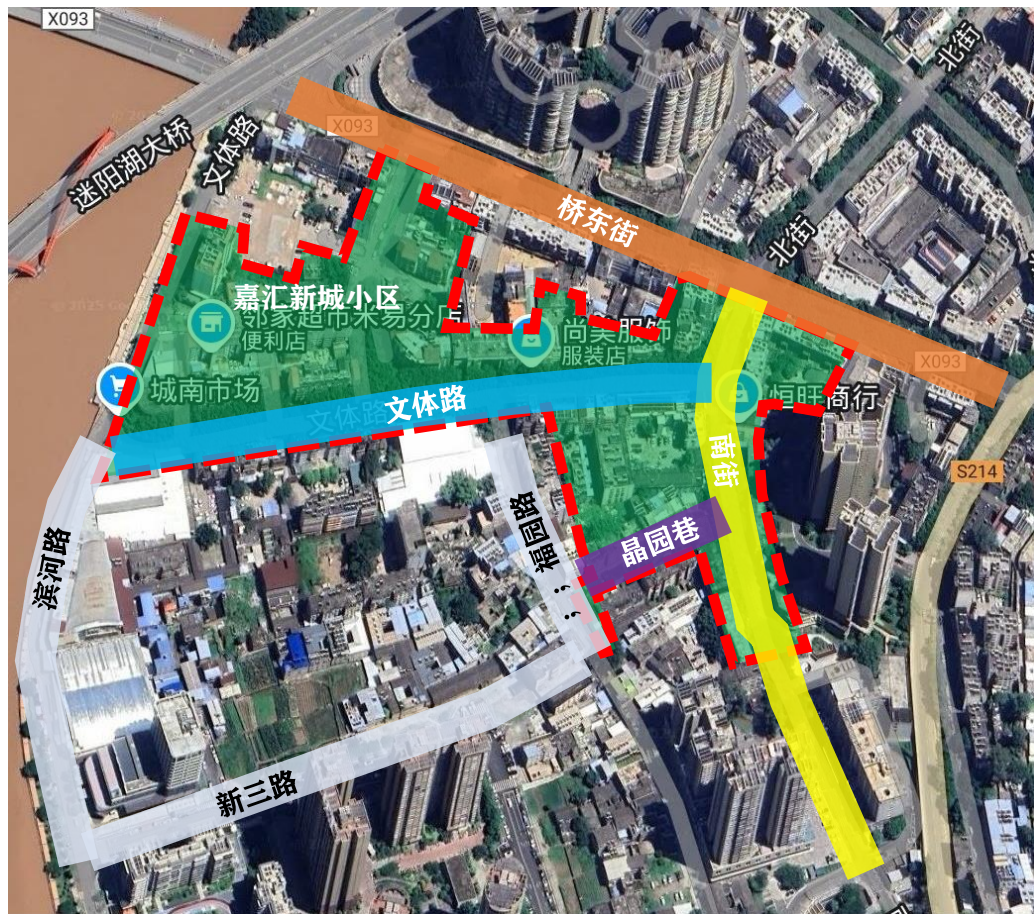
一、项目简介

(1)、项目区位：

项目用地位于米易县城南，安宁河东侧，桥东街以南城区。





(2) 项目建设内容及规模：

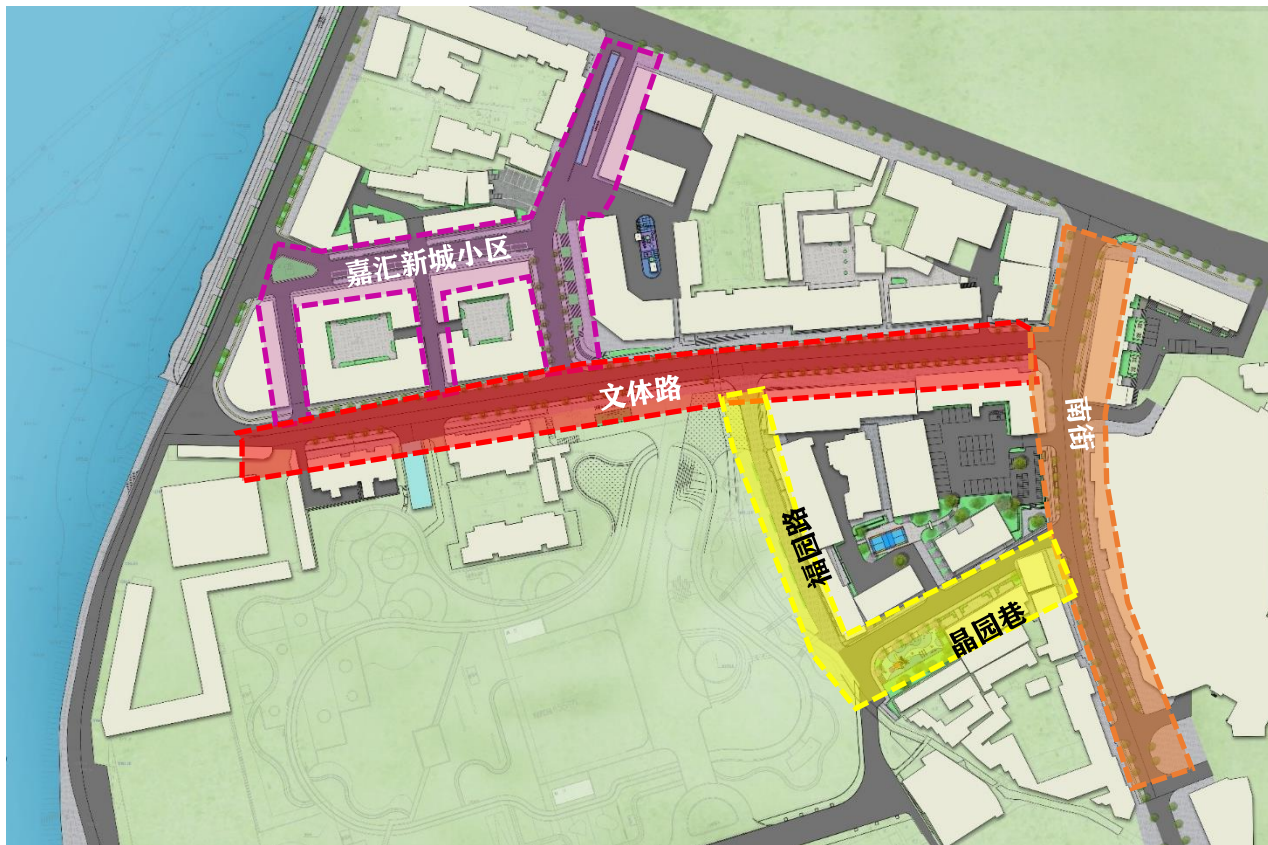
主要对南街、晶园巷、嘉汇小区和文体路两旁及周边道路、破损墙面、车位、通信、文体、安防、雨污分流等基础设施进行改造提升。



二、总体构思

结合项目现状街道业态，将片区街道规划为4个主题街道打造。文体路结合城南公园以**米易记忆街区**为主题打造；南街结合中医院和米易康养产业打造成**中医养生主题文化街**；晶园巷沿袭福园路**休闲花街**主题继续延伸。嘉汇小区内街道餐饮较多，结合建筑立面有利空间和街面绿地，以**美食花街**为主题打造。

-  文体路米易记忆街区
-  南街中医养生主题文化街
-  福园路与晶园巷休闲花街
-  嘉汇小区美食花街



三、详细改造内容

改造内容包括文体路、南街、嘉汇花园内部道路和部分小区内部道路路面黑化，混凝土地坪维修、人行道铺装、嘉汇花园和晶园巷步行街铺装和小区内部步道铺装，建筑立面与屋面防水改造、晶园巷拆除建筑区域绿地打造和原有绿化植物改造。

地下管网包括道路给排水、燃气和强弱电管网改造，小区内部有问题的雨污管网和弱电管网改造。另外对安宁河以东城南片区现有雨污管网进行一道清淤，更换破损了的井盖和管道。



3、南街详细设计



养生八段锦景墙

景门

仿古太师椅

镂窗药葫芦小品

中医历史八大名人介绍

新增院落景门

3、南街详细设计



3、南街详细设计



连接中医院与南城一号拟建中医养生馆的无障碍通道已由其它设计单位设计，沿街立面改造风格与之协调。



五、晶园巷改造设计

2、晶园巷改造思路

晶园巷拆除两侧部分建筑和围墙后，扩宽至6米宽道路，北侧增设3米宽人行道，南侧设1.5米宽人行道。由于南街入口一栋建筑未能拆除，入口处变窄，晶园巷将福园路休闲花街延伸打造过来接至南街。巷内空地打造成一处休闲口袋花园。清理贯通巷内小径。

地面硬化成压印路面，方便福园路商家从后方进货。

规划儿童游乐场地

对原有公共厕所进行内处装改造

商铺外摆空间



3、晶园巷详细设计

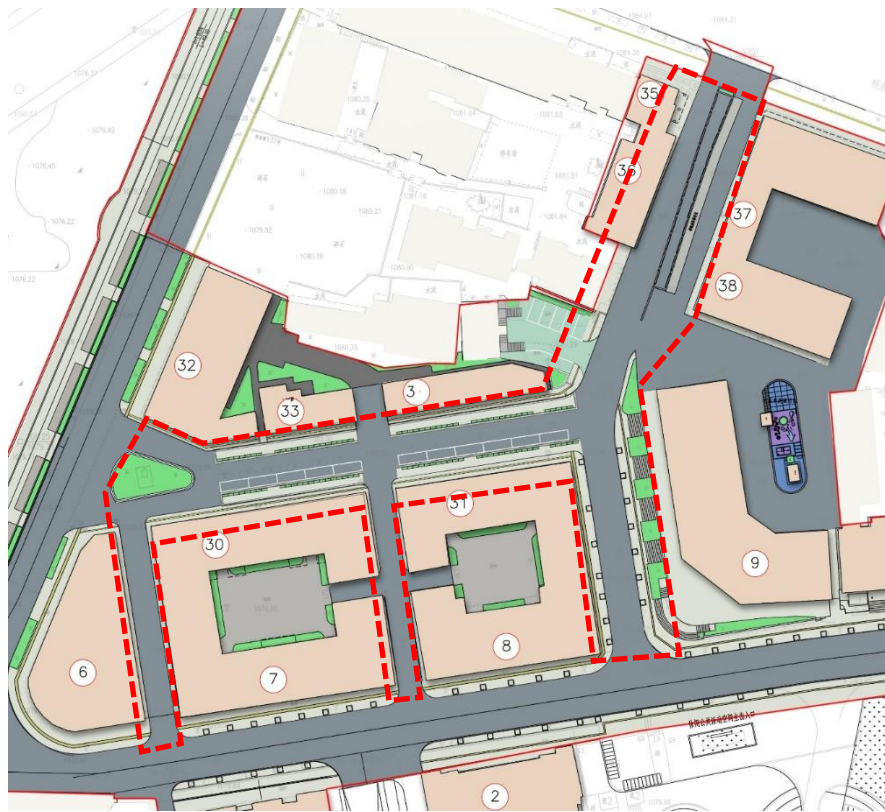


该栋建筑为公房，一层改造成商铺，为晶园巷增添商业氛围。

六、嘉汇新城美食花街改造概念

1、嘉汇新城街区现状分析

嘉汇新城商业区有两条主道路，两条小巷，东西向中央商业街集中了较多餐饮店铺。南北向街道高差较大，中间有条红旗堰，该条街道需承担主要的车行交通功能。特别是城南公园地下停车库建成后。



4、嘉汇新城美食花街效果图



发光灯带

增设花箱