附件 2

2023 年米易县林地级别与基准地价成果

一、米易县林地基准地价成果表:

用途	级别	承包经营权价格(元/亩)	经营权价格(元/亩)
林地	一级	12450	321
	二级	11300	309
	三级	9860	243

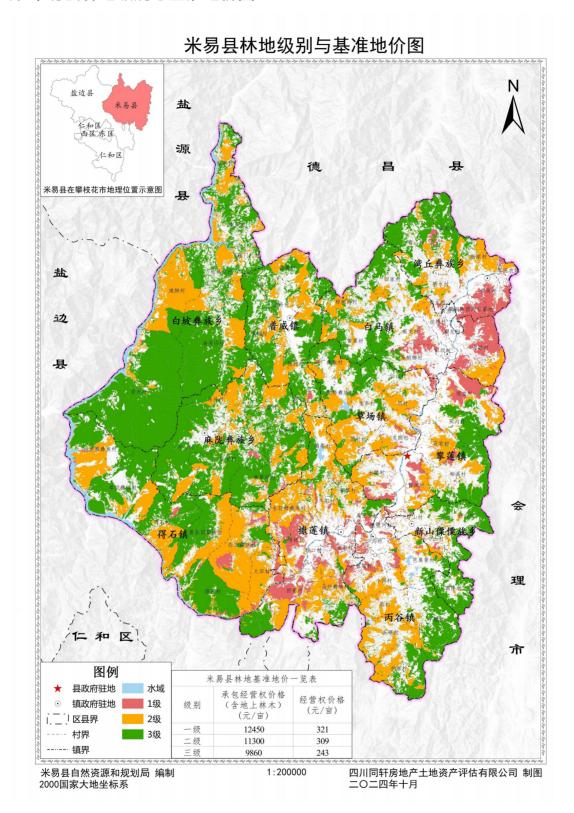
二、米易县林地二级类地价系数表:

二级地类名称	价格系数	
乔木林地	1.00	
灌木林地	0.71	
竹林地	0.82	
其他林地	0.51	

三、米易县林地基准地价内涵表:

分类		内涵	
林地	价格类别	经济价值	
	估价期日	2023年1月1日	
	土地权利	承包经营权(含地上林木)	经营权
	土地权利年期	70年	1年
	林地基本设施状况	图斑外道路通达,图斑内有集材道路	
林木 -	优势树种	落叶松	
	龄组	中龄林	
	亩均株数	66.73 株	
	蓄积量	6.82 方	

四、米易县林地级别与基准地价图



— 5 **—**