

附件 2

2023 年米易县林地级别与基准地价成果

一、米易县林地基准地价成果表：

| 用途 | 级别 | 承包经营权价格（元/亩） | 经营权价格（元/亩） |
|----|----|--------------|------------|
| 林地 | 一级 | 12450        | 321        |
|    | 二级 | 11300        | 309        |
|    | 三级 | 9860         | 243        |

二、米易县林地二级类地价系数表：

| 二级地类名称 | 价格系数 |
|--------|------|
| 乔木林地   | 1.00 |
| 灌木林地   | 0.71 |
| 竹林地    | 0.82 |
| 其他林地   | 0.51 |

三、米易县林地基准地价内涵表：

| 分类 |          | 内涵               |     |
|----|----------|------------------|-----|
| 林地 | 价格类别     | 经济价值             |     |
|    | 估价期日     | 2023 年 1 月 1 日   |     |
|    | 土地权利     | 承包经营权（含地上林木）     | 经营权 |
|    | 土地权利年期   | 70 年             | 1 年 |
|    | 林地基本设施状况 | 图斑外道路通达，图斑内有集材道路 |     |
| 林木 | 优势树种     | 落叶松              |     |
|    | 龄组       | 中龄林              |     |
|    | 亩均株数     | 66.73 株          |     |
|    | 蓄积量      | 6.82 方           |     |

四、米易县林地级别与基准地价图

