

# 白天鸟瞰图



工程设计文件出图专用章(05)  
单位名称:中北工程设计咨询有限公司  
证书编号:A161003712  
业务范围:市政行业(给水工程、排水工程、  
道路工程、桥梁工程)甲级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计,甲级

中华人民共和国注册建筑师  
姓名:葛志军  
注册号:6100371-004  
有效期:至2025年11月



工程设计文件出图专用章(05)  
单位名称:中北工程设计咨询有限公司  
证书编号:A161003712  
业务范围:市政行业(排水工程、城镇燃气工程、  
道路工程、桥梁工程)甲级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计 甲级

注册人员姓名: 张志刚  
注册号: 01500371-004  
有效期至: 2022年10月



**工程设计文件出图专用章(05)**  
 单位名称: 中北工程设计咨询有限公司  
 证书编号: A161003712  
 业务范围: 市政行业(排水工程、城镇燃气工程、道路工程、桥梁工程)甲级  
 建筑行业(建筑工程)甲级  
 风景园林工程设计 甲级

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 葛志贤  
 注册号: 6100371-004  
 有效期: 至2025年11月

- 原有建筑
- 本次新建建筑

建构筑物一览表							
建筑编号	建、构筑物名称	建筑高度 (m)	建筑层数	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
101	综合楼	22.65	5F	810.87	3338.12	3338.12	原有建筑
102	生产厂房一	10.80	1F	3112.96	3101.96	6192.92	原有建筑
103	生产厂房二	10.80	1F	6612.16	6601.16	13191.32	原有建筑
104	生产厂房三	10.80	1F	4433.16	4418.16	8821.32	原有建筑
106	生产厂房五	10.80	1F	3334.16	3323.16	6635.32	原有建筑
107	生产厂房六	10.80	1F	4433.16	4418.16	8821.32	原有建筑
108	动力站	8.30	1F/-1F	580.00	1138.54	1160.00	原有建筑
					其中地下建筑面积: 558.54m <sup>2</sup>		
109	门卫1	4.50	1F	58.18	58.18	58.18	原有建筑
110	门卫2	3.60	1F	39.16	39.16	39.16	原有建筑
201	生产厂房七	10.80	1F	3345.96	3330.96	6646.92	原有建筑
202	生产厂房八	10.80	1F	3066.16	3055.16	6099.32	原有建筑
203	生产厂房九	10.80	1F	3345.96	3330.96	6646.92	原有建筑
204	生产厂房十	10.80	1F	3066.16	3055.16	6099.32	原有建筑
205	员工宿舍	21.50	6F	810.87	3338.12	3338.12	新建
	停车棚			5136.02	5136.02	5136.02	原有建筑
	合计			42184.94	47682.98	82224.28	

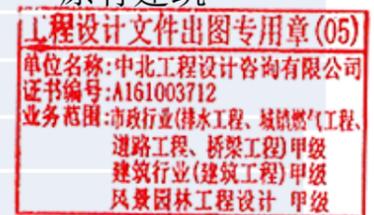
备注：建筑面积计算为轴网面积的1.04倍，建筑单层层高超8米部分，计容面积按2倍计算。

### 主要经济技术指标

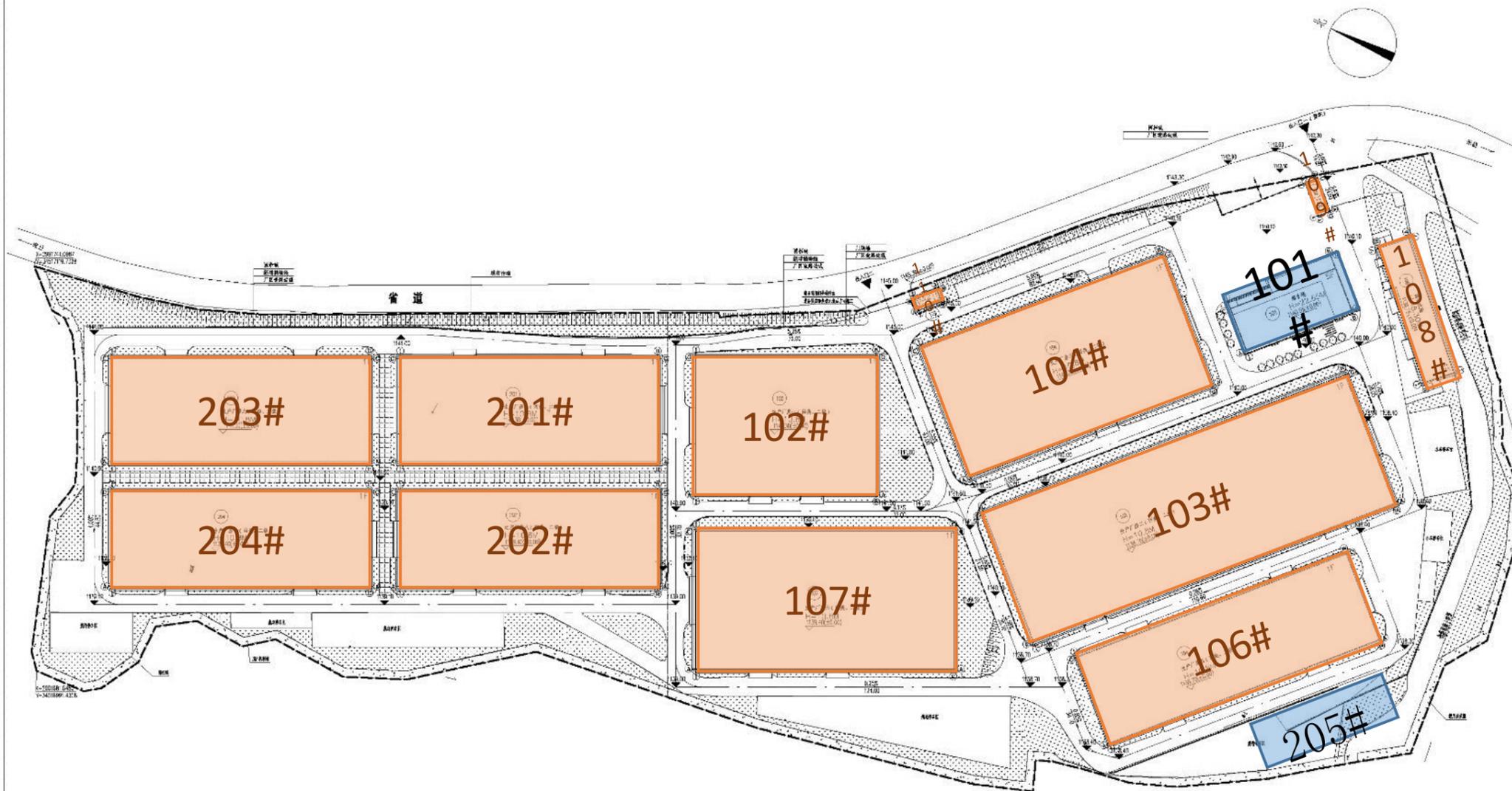
序号	指标名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	78396.38	约117.59亩
2	总建筑占地面积	m <sup>2</sup>	42184.94	新增建筑占地面积810.87平方米
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	47682.98	新增建筑面积3332.12平方米
4	总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	80230.77	新增建筑计容面积3332.12平方米
5	容积率	-	1.05	新增容积率
6	建筑密度	%	53.8	
7	绿化面积	m <sup>2</sup>	12722.15	
8	绿地率	%	16.23	
9	小汽车停车位	个	100	
10	充电桩	个	7	
11	货车停车位	个	5	

注：1、行政办公和生活服务设施用地面积占项目总用地面积：2.2%；

2、行政办公和生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积：8.2%；



# 容积率测算图



图例：

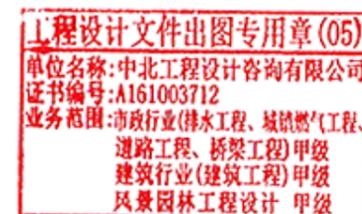
204# 单层建筑

多层建筑

注：建筑面积计算为轴网面积的1.04倍，建筑单层层高超8米部分，计容面积按2倍计算。

建构筑物一览表

建筑编号	建、构筑物名称	建筑层数	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
101	综合楼	5F	810.87	3338.12	3338.12	原有建筑
102	生产厂房一	1F	3112.96	3101.96	6192.92	原有建筑
103	生产厂房二	1F	6612.16	6601.16	13191.32	原有建筑
104	生产厂房三	1F	4433.16	4418.16	8821.32	原有建筑
106	生产厂房五	1F	3334.16	3323.16	6635.32	原有建筑
107	生产厂房六	1F	4433.16	4418.16	8821.32	原有建筑
108	动力站	1F/-1F	580	1138.54	1160	原有建筑
				其中地下建筑面积： 558.54m <sup>2</sup>		
109	门卫1	1F	58.18	58.18	58.18	原有建筑
110	门卫2	1F	39.16	39.16	39.16	原有建筑
201	生产厂房七	1F	3345.96	3330.96	6646.92	原有建筑
202	生产厂房八	1F	3066.16	3055.16	6099.32	原有建筑
203	生产厂房九	1F	3345.96	3330.96	6646.92	原有建筑
204	生产厂房十	1F	3066.16	3055.16	6099.32	原有建筑
205	员工宿舍	6F	810.87	3338.12	3338.12	新建
	停车棚		5136.02	5136.02	5136.02	原有建筑
合计			42184.94	47682.98	82224.28	



主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	78396.38	约117.59亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	47682.98	新增建筑面积3332.12平方米
3	总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	82224.28	新增建筑计容面积3332.12平方米
4	容积率	-	1.05	