综合技术经济指标表			
一、	规划净用地面积	9146.21	㎡
二、	规划总建筑面积	10534.75	㎡
（一）	地上总建筑面积	8167.60	㎡
	1.地上建筑面积	8167.60	㎡
	其中，a.沿街商业	475.69	㎡
	b.超市	721.96	㎡
	c.库房	584.81	㎡
	d.消防控制室	65.61	㎡
	e.管理用房	80.40	㎡
	f.垃圾用房	23.20	㎡
	g.交易市场	4231.69	㎡
	h.屋顶商业	1195.05	㎡
	i.楼电梯间	613.41	㎡
	j.配电室+柴油发电机房	175.78	㎡
（二）	地下建筑面积	2367.15	㎡
	a.地下车库及设备用房建筑面积	2367.15	㎡
三、	计容建筑面积	8364.16	㎡
	屋顶商业局部层高超6米，建筑面积为196.56㎡，双倍计容建筑面积为：393.12㎡，与其他计容建筑面积合计8364.16㎡。	8364.16	㎡
四、	容积率	0.91	
五、	基底面积	4523.31	㎡
六、	建筑密度	49.46%	
七、	绿地总面积	1919.95	㎡
八、	绿地率	20.99%	
九、	机动车车位数（其中带充电设施的停车位10辆，满足不少于停车位总数的15%）	65	辆
十、	非机动车停车场地面积及车位数（其中电动自行车停车位125辆，满足不少于非机动停车位总数的50%，同时按电动自行车停车位数量的15%比例配建充电装置,装置数量20个）	376.87	㎡（249辆）

图纸出图专用章
0008 中外建华诚工程技术集团有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
A111000085	工程设计	甲 级
A211000082	工程设计	乙 级
自资规甲字2111(0025	城乡规划	甲 级

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 刚
注册号：1100008-114
有效期：至2025年11月02日