

米易县人民政府

关于公布米易县集体建设用地和农用地 分等定级与基准地价成果的通知

各乡（镇）人民政府、县级有关部门：

2020年12月，米易县集体建设用地和农用地分等定级与基准地价成果已通过专家组技术验收。根据《四川省自然资源厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资函〔2020〕414号）要求，现将米易县集体建设用地和农用地分等定级与基准地价成果予以公布。

- 附件：
1. 米易县集体建设用地定级与基准地价成果
 2. 米易县集体建设用地级别与基准地价图
 3. 米易县农用地定级与基准地价成果
 4. 米易县农用地级别与基准地价图

米易县人民政府

2021年3月7日

附件 1

米易县集体建设用地定级与基准地价成果

表 1 米易县集体建设用地级别范围分布表

级别	乡镇名称
I 级	攀莲镇：城北社区、城南社区、河西社区、新北社区、青皮村、水塘村、贤家村 草场镇：杨柳湾社区、克朗村
II 级	攀莲镇：柳溪村、双沟村 丙谷镇：观音阁社区、橄榄河村、沙沟村 撒莲镇：禹王官社区、禹王官村 草场镇：龙华村、顶针村、沙坝村 新山傈僳族乡：坪山村、半山社区
III 级	攀莲镇：观音村 丙谷镇：雷窝村、芭蕉箐村、路发村、小河村、牛棚村、护林村、新村 撒莲镇：摩挲村、湾峡村、海塔村、金花塘彝族村、平阳村、垭口社区、垭口村、马坪彝族村、安全村、回箐村 新山傈僳族乡：新山村、高隆村、中山村 草场镇：碗厂村、晃桥村、仙山村 白马镇、普威镇、湾丘彝族乡
IV 级	白坡彝族乡、麻陇彝族乡、得石镇

表 2 米易县集体建设用地基准地价一览表

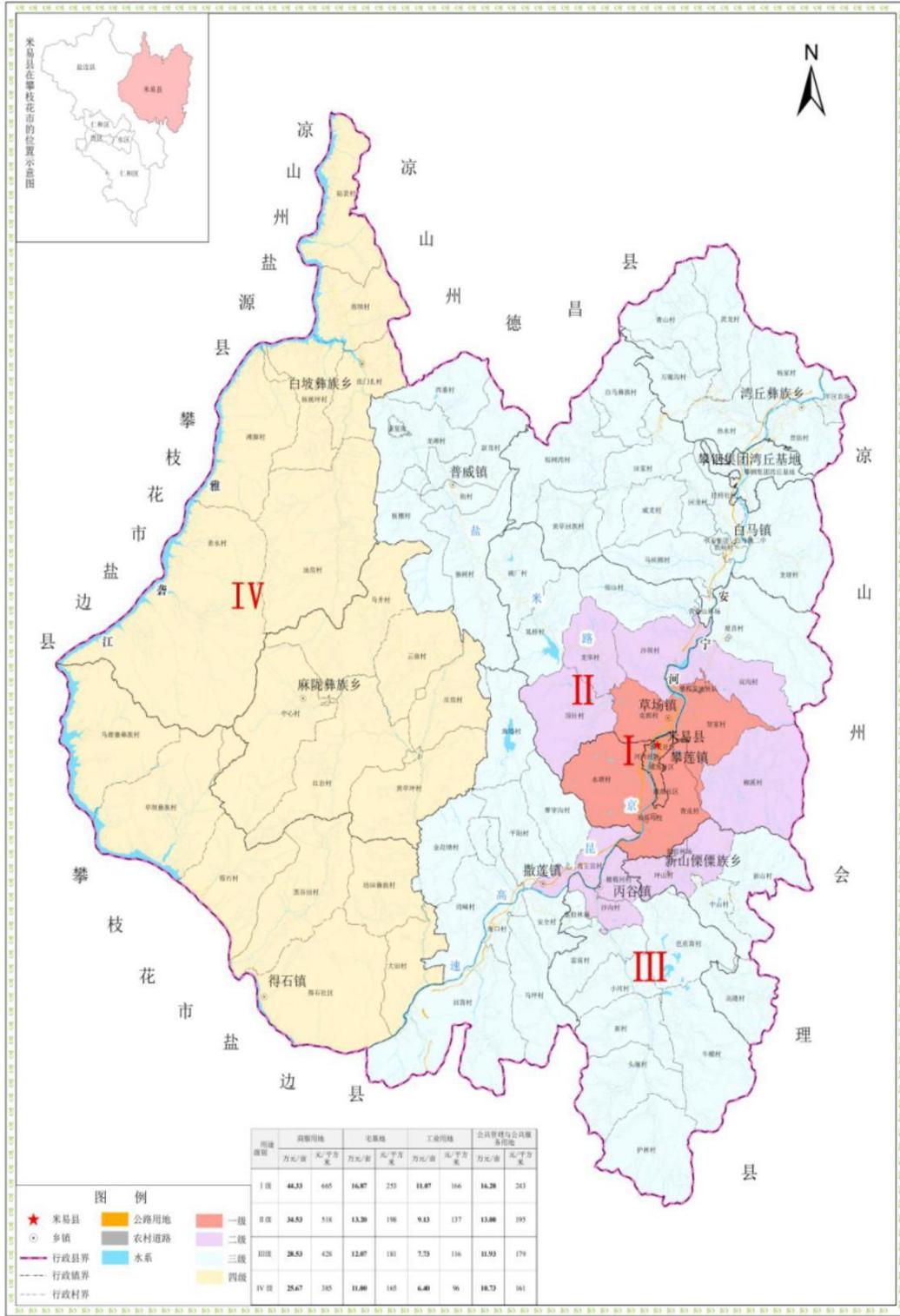
用途 级别	商服用地		宅基地		工业用地		公共管理与 公共服务用地	
	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²
I 级	44.33	665	16.87	253	11.07	166	16.20	243
II 级	34.53	518	13.20	198	9.13	137	13.00	195
III 级	28.53	428	12.07	181	7.73	116	11.93	179
IV 级	25.67	385	11.00	165	6.40	96	10.73	161

基准地价内涵：

- 1、估价期日：2020 年 1 月 1 日；
- 2、权利状况：集体建设用地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）；
- 3、使用年限：商服用地 40 年，宅基地无限年期，工业用地 50 年；公共管理与公共服务用地 50 年；
- 4、容积率：商服用地 1.2，宅基地 1.2，工业用地 1.0，公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；
- 5、开发程度：宗地外“三通”（通上水、通电、通路）、宗地内“场平”（场地平整）。

附件 2

米易县集体建设用地级别与基准地价图



附件 3

米易县农用地定级与基准地价成果

表 3 米易县农用地级别范围分布表

级别	涉及行政村
I 级	攀莲镇（城北社区、城南社区、河西社区、新北社区、青皮村、水塘村、贤家村） 草场镇（克朗村、杨柳湾社区）
II 级	攀莲镇（柳溪村、观音村、双沟村） 丙谷镇（观音阁社区、雷窝村、沙沟村、橄榄河村、芭蕉箐村、小河村、新村） 撒莲镇（湾崴村、摩掌村、禹王宫村、禹王宫社区、平阳村、垭口社区、垭口村、安全村） 白马镇（挂榜社区、挂榜村、田坝回族村、马槟榔村、龙塘村） 草场镇（龙华村、顶针村、仙山村、沙坝村） 湾丘彝族乡（湾丘社区、昔街村、热水村、杨家村）、新山乡（坪山村、半山社区）
III 级	丙谷镇（头碾村、牛棚村、护林村） 撒莲镇（海塔村、金花塘村、马坪彝族村、回箐村） 白马镇（高龙村、黄草村、田家村、威龙村、棕树湾村） 草场镇（碗厂村、晃桥村） 湾丘彝族乡（黄龙村、青山村） 新山乡（中山村、新山村、高隆村） 普威镇
IV 级	麻陇乡、白坡乡、得石镇

表 4 米易县农用地基准地价一览表

用途		级别	无限年期基准地价		30 年期基准地价	
			元/亩	元/m ²	元/亩	元/m ²
耕地	水田	I 级	45542	68	30229	45
		II 级	43561	65	28914	43
		III 级	36153	54	23997	36
		IV 级	34276	51	22751	34
	旱地	I 级	37122	56	24640	37
		II 级	35250	53	23398	35
		III 级	32108	48	21312	32
		IV 级	28414	43	18860	28

园地	I 级	36472	55	24209	36
	II 级	33749	51	22402	34
	III 级	30658	46	20350	31
	IV 级	27731	42	18407	28
林地	I 级	13930	21	8967	13
	II 级	12877	19	8289	12
	III 级	11578	17	7453	11
	IV 级	10775	16	6936	10

基准地价内涵：

- 1、估价期日：2020年1月1日；
- 2、土地使用年期：无限年期/30年；
- 3、耕作制度：耕地为小麦-水稻、小麦-玉米，一年两熟；
- 4、权利状况：农用地使用权价格；
- 5、农田基本设施状况：满足农业基本生产条件。

备注：设施农用地的基准地价，参照其所占用农用地类型的基准地价

附件 4

米易县农用地级别与基准地价图

